



MELTP00F6EK8



MELTX00ZI8AG

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad

Spis. zn.: OSÚ/7471/2022/DRD/PK-155
Čj.: MELT/11390/2023/PpSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdoва@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 13.02.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11.10.2022 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Litvínov, stavební úřad dne 19.10.2020 spis. zn. OSÚ/3392/2020/DRD/PK-155, čj. MELT/71700/2020SP, s nabytím právní moci dne 17.11.2020 na stavbu s názvem:

Stavební úpravy přístupových komunikací k objektu ZŠ Ruská, č.p. 2059 v Litvínově
Litvínov, Horní Litvínov, Ruská

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 606/2, parc. č. 602/1, 606/1, 606/3, 606/4, 606/5, 606/6, 2471 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 06.12.2022 zn. 0101853194, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 16.12.2022 zn. 001130168224, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
4. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.12.2023 zn. 001130168228, které je přílohou tohoto rozhodnutí.

5. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 16.01.2023 zn. O23690006034/UTPCMO/Wo, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
6. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 07.12.2022 čj. 856304/22, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
7. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 12.12.2022 zn. 5002734224, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
8. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení spis. zn. spis. zn. OSÚ/3392/2020/DRD/PK-155, čj. MELT/71700/2020SP ze dne 19.10.2020 se nemění a zůstávají v platnosti v plném znění.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Odůvodnění:

Dne 11.10.2022 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Z důvodu nezačínání realizace stavby v době platnosti stavebního povolení z finančních důvodů

Vydané stavební povolení ze dne 19.10.2020 spis. zn. OSÚ/3392/2020/DRD/PK-155, čj. MELT/71700/2020SP pozbývá platnosti, ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, tj. ode dne 17.11.2020. Před uplynutím této lhůty požádal stavebník o prodloužení platnosti stavebního povolení z výše uvedených důvodů.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou ze dne 01.11.2022 čj. MELT/78645/2022/VYZ k doplnění žádosti do 28.02.2023 a řízení současně usnesením ze dne 01.11.2022 čj. MELT/78651/2022/USN přerušil. Žádost byla doplněna dne 16.01.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.01.2023 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek účastníků řízení do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 10.11.2022 spis. zn. OIRR/7786/2022/BUM
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů - stanovisko ze dne 19.12.2022 čj. 2022/146853-1322-OÚZ
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.12.2022 zn. 221205-1709495557
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 16.01.2023 zn. O23690006034/UTPCMO/Wo
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.12.2022 zn. E60517/22
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 07.12.2022 čj. 856304/22
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.12.2022 zn. 5002734224
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 06.12.2022 zn. 0101853194
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci je stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 16.12.2022 zn. 001130168224
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.12.2023 zn. 001130168228

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 06.12.2022 zn. 0700639242
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 07.12.2022 zn. ST-V-2022-00509

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a obsah vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil výše uvedené důvody, pro které nebyla stavba zahájena a protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, resp. byla vydána nová stanoviska a stavebník doložil aktuální stanoviska vlastníků technické infrastruktury, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

Mgr. Ivana Staňková, H A U S - Litvínov, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

ČEZ Distribuce, a. s., účastník řízení, uplatnil ve sdělení ze dne 06.12.2022 zn. 0101853194, ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 16.12.2022 zn. 001130168224 a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.12.2023 zn. 001130168228 podmínky pro realizaci stavby v ochranném pásmu podzemních vedení NN. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínky č. 2, 3, 4 a současně jsou tato vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

CETIN a.s., účastník řízení, uplatnil ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 07.12.2022 čj. 856304/22 podmínky ochrany sítě elektronických komunikací při realizaci stavby. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 6 a současně je toto vyjádření i přílohou tohoto rozhodnutí.

GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., účastník řízení, uplatnil ve stanovisku ze dne 12.12.2022 zn. 5002734224, podmínky pro realizaci stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu NTL plynovodu PE dn 90 a přípojek. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 7 a současně je toto stanovisko i přílohou tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při doručení jednotlivě je dnem doručení den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložena na poštovní službě zn. není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je

doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha:

- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne ze dne 06.12.2022 zn. 0101853194
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne ze dne 16.12.2022 zn. 001130168224
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 16.12.2023 zn. 001130168228
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 16.01.2023 zn. 023690006034/UTPCMO/Wo
- CETIN a. s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 07.12.2022 č.j. 856304/22
- GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 12.12.2022 zn. 5002734224

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru
č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Právo odpovídající věcnému břemenu k dotčenému pozemku, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
IDDS: v95uqfy
Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové
Město, IDDS: sprdstq
GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Zástupce
GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Mgr. Ivana Staňková, Šafaříkova č.p. 2158, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

H A U S - Litvínov, s.r.o., sídlo: Koldům, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1, IDDS: 7339eyh

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát v Mostě, IDDS: a64ai6n

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Vypraveno dne: 14. 02. 2023

}